

BK01 IMMOCONNECT

Optimierter Datenaustausch zwischen Versorgungs- und Immobilienwirtschaft



Aareal Bank
Exklusiver
BK01-Konto-
systempartner

AUTOMATISIERTE ZAHLUNGSZUORDNUNG

Die Immobilien- und die Versorgungswirtschaft sind traditionell eng verbundene Branchen. Die gemeinsamen Zahlungs- und Abrechnungsprozesse sind für beide Parteien aber oftmals kompliziert: Unterschiedliche Energiearten, laufende Abschlagszahlungen, regelmäßige Ablesungen und Rechnungen mit Korrekturen verursachen ständig neue Zahlungsströme. Gleichzeitig müssen Wohnungsunternehmen jede Position betriebskostenkonform dem richtigen Kostenträger der Immobilie zuordnen und sauber abgrenzen. Das ist kleinteilig, komplex und fehleranfällig. Genau hier schafft BK01 Immoconnect Abhilfe: durch automatisierte, vorkonfigurierte Prozesse ohne Systembrüche, die die Zuordnung und Verbuchung von Einzelposten zuverlässig und effizient machen.

BRANCHENÜBERGREIFENDE VERNETZUNG

Das energiewirtschaftliche BK01 Immoconnect ist das passgenaue Gegenstück zur Abwicklung des kreditrisikoreichen Zahlungsverkehrs im ERP-System des Wohnungsunternehmens. Das technische Bindeglied ist die virtuelle IBAN. Als eindeutiges Identifikationsmerkmal erlaubt sie es, Zahlungsströme der richtigen Abrechnungseinheit zuzuordnen und zu buchen – spartenrein und betriebskostenkonform.

Durch BK01 Immoconnect wird das Energieunternehmen in die Lage versetzt, die Abrechnungssummen in Einzellastschriften je virtueller IBAN aufzuspalten. Das Wohnungsunternehmen kann dann die resultierenden Kontoinformationen zählergenau zuordnen.

VORTEILE FÜR VER- UND ENTSORGER



IN DER ABRECHNUNG

- abgestimmter Prozess mit Großkunden aus der Wohnungs- und Immobilienbranche
- reduzierter Zeit- und Kostenaufwand durch Automatisierung und klare Zuordnungen
- geringerer Rechercheaufwand und minimierte Fehlerquote
- automatische Einbeziehung neuer Verträge der angebundenen Kunden



IM VERTRIEB

- schnelle und zuverlässige Datenlieferung an die Kunden
- schnellere und transparente Betriebskostenabrechnungen
- automatisierte Trennung von Abschlägen und Jahresverbrauchsabrechnungen
- erhöhte Marktchancen bei der Neukundengewinnung



IN DER IT

- Integration in den jeweiligen ERP-Standard
- Weiterentwicklung und Wartung durch den ERP-Anbieter
- mehr Freiräume im Consulting-Budget

BESSERE ARGUMENTE IM VERTRIEB

BK01 Immoconnect liefert Ihnen das Instrument, mit dem Sie Ihren Großkunden aus der Immobilienwirtschaft helfen können, die gemeinsamen Prozesse nachhaltig zu verschlanken. Vorteile, die sich direkt in der Festigung der Kundenbeziehung bemerkbar machen. Mehr noch: Für viele Wohnungsunternehmen ist die Möglichkeit, Buchungsprozesse des ausgehenden Zahlungsverkehrs mit einem Versorger zu optimieren, inzwischen ein kostenrelevanter Aspekt geworden. Vermehrt werden in Neu-Ausschreibungen nicht mehr nur Kilowattstunden aufgerufen, sondern auch die Anwendung von BK01 Immoconnect.

CUSTOMIZING

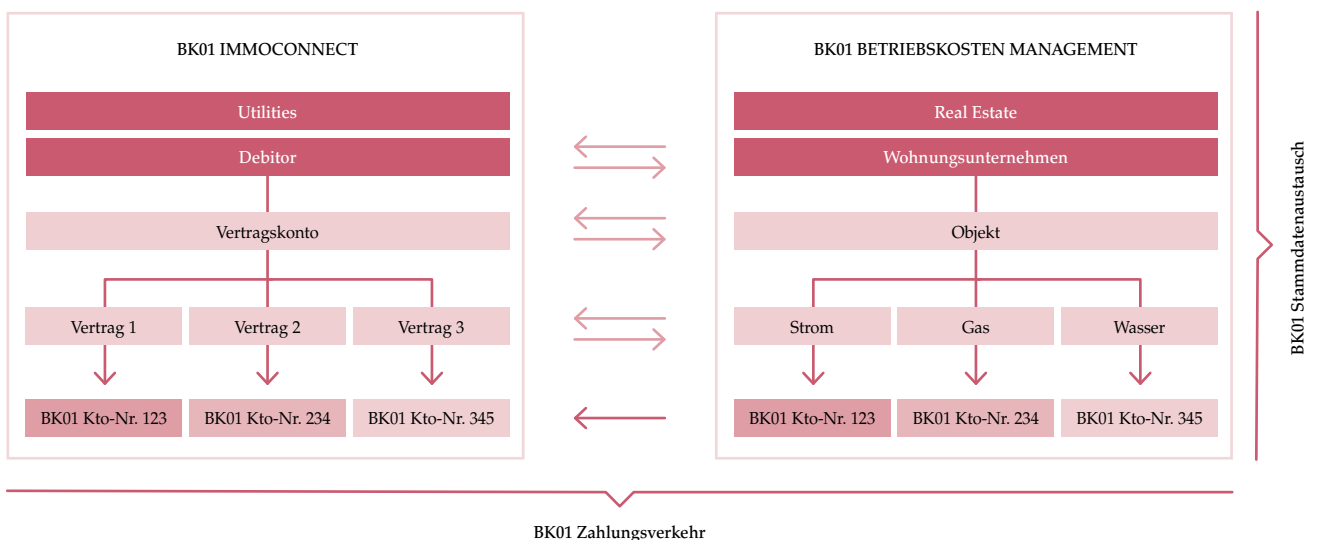
BK01 Immoconnect erfordert ein einmaliges Abstimmungs- und Einrichtungsprojekt mit dem kooperierenden Immobilienunternehmen. Anpassungen, etwa neue Zählerpunkte, können später ohne Abstimmungsaufwand systemimmanent und fehlermindernd nachgepflegt werden. Die notwendigen Einrichtungsressourcen bemessen sich am Umfang des anzubindenden Kundenpools.

PRODUKTUMFELD

BK01 Immoconnect erweitert das Angebot zur Zahlungsverkehrs- und Prozessoptimierung, das die First Financial Software GmbH im Versorgerumfeld bereithält. Neben BK01 Immoconnect sind das:

- BK01 Zahlungsmanagement – automatisiert den ein- und ausgehenden Zahlungsverkehr bis zu einer Zuordnungsquote von 100 Prozent; verringert den Klärungsbestand und lässt diesen transparenter und schneller bearbeiten (verfügbar in SAP IS-U und kVASy)
- BK01 eConnect – ermöglicht in Form eines Standardproduktes die flexible und kundenindividuelle Erstellung und Versendung elektronischer Rechnungsdateien in allen gängigen Formaten für die relevanten Übertragungswege (verfügbar in SAP IS-U)

BK01 IMMOCONNECT AUF EINEN BLICK



Voraussetzung zur Nutzung der beschriebenen BK01-Softwarelösung ist ein Konto bei der Aareal Bank AG.

First Financial Software GmbH
Isaac-Fulda-Allee 8 · 55124 Mainz
06131 4864-500 · sales@first-financial.biz
first-financial.biz



Vertriebskontakt Aareal Bank AG
Björn Burgey
+49 611 348-3624
björn.burgey@aareal-bank.com
www.aareal-bank.com

Aareal Bank – Exklusiver BK01-Kontosystempartner

First Financial